



San Jerónimo, Chihuahua

Localizado en el cruce fronterizo Santa Teresa – San Jerónimo

Superficie: 60.32 ha

Ubicación: Frontera Norte de México

Macrolocalización Estratégica

- Conexión carretera y ferroviaria
- Acceso directo al cruce fronterizo Santa Teresa - San Jerónimo.



Visita el
sitio web



Ventajas Competitivas Clave

- Infraestructura carretera y ferroviaria que optimiza costos logísticos.
- Disponibilidad de capital humano con formación técnica y superior en áreas STEM.
- Liderazgo en manufactura económica, automotriz y de dispositivos médicos.



Disponibilidad de Talento

- **6 carreras técnicas** vinculadas a los sectores estratégicos.
- **5 instituciones educativas** de educación media superior.
- **3 Universidades.**
- **Más de 200 egresados** de carreras STEM a nivel superior.
- **Más de 1500 matriculados** en carreras de nivel superior.



Régimen fiscal

Federales (PODECObi)

- Deducción inmediata del **100% de ISR** en inversiones en activo fijo nuevo.
- **+25%** deducción en capacitación técnica.
- **+25%** deducción en innovación y desarrollo tecnológico.
- **Facilitación administrativa** federal mediante Ventanilla Única.

Estatales (Complementarios)

- Diversos incentivos locales en impuestos, permisos, infraestructura y desarrollo de talento.

Sectores Estratégicos



Manufactura
industrial



Electrónica y
semiconductores



Farmacéutica y
dispositivos médicos



Servicios
tecnológicos



Textil



Logística

Conectividad y Logística

- **Carretera** Federal 2.
- **Aeropuerto Internacional** de Ciudad Juárez (25 km).
- **Red Ferroviaria**(15 km).

Infraestructura estratégica

- **Energía:** Disponibilidad de hasta 20MW.
- **Gas:** Ducto disponible a 25km.
- **Agua:** Proyectos Locales.

Ecosistema de la Zona

- **Plataforma productiva** transfronteriza.
- **Presencia histórica** de manufactura, logística y servicios especializados que facilita encadenamientos inmediatos.
- **Base operativa** orientada a exportación.