



Ciudad Modelo San José Chiapa, Puebla

Ubicación clave para el desarrollo logístico e industrial

Superficie: 217.7 ha

Ubicación: San José Chiapa, Puebla

Macrolocalización Estratégica

- Enclave logístico e industrial del centro-oriente
- Conexión con Arco Norte y Amozoc-Perote
- Articulación con infraestructura regional



Visita el
sitio web



Ventajas Competitivas Clave

- Vocación diversificada
- Tecnología, manufactura avanzada, industria automotriz.
- Sostenibilidad y proyectos de reconversión industrial.



Infraestructura científica y tecnológica

- Red de 29 laboratorios del CIITA-IPN especializados en:
 - Agroindustria
 - Textil
 - Agua
 - Automotriz
- Capacidad instalada para I+D, pruebas piloto, prototipado y transferencia tecnológica.
- Ventaja competitiva para empresas intensivas en innovación y certificación.



Talento especializado y formación dual

- **4 carreras técnicas** vinculadas a los sectores estratégicos.
- **1 institución educativa** de educación media superior.
- **2 Universidades.**
- **Más de 200 egresados** de carreras STEM a nivel superior.
- **Más de 1 mil 400 matriculados** en carreras STEM de nivel superior
- Programas de formación dual y vinculación industria-academia.
- Capacidad de diseño de planes de capacitación a la medida por sector.



Régimen fiscal

Federales (PODECObi)

- Deducción inmediata del **100% de ISR** en inversiones en activo fijo nuevo.
- **+25%** deducción en capacitación técnica.
- **+25%** deducción en innovación y desarrollo tecnológico.
- **Facilitación administrativa** federal mediante Ventanilla Única.

Estatales (Complementarios)

- Diversos incentivos locales en impuestos, permisos, infraestructura y desarrollo de talento.

Sectores Estratégicos



Automotriz



Electrónica y
semiconductores



Textil y
calzado



Química



Plástico y
Hule

Conectividad y Logística

- **Autopista** Arco Norte y Amozoc-Perote.
- **Aeropuerto Internacional de Puebla**
 - Huejotzingo (90 km), AIFA (189 km) y AICM (176 km).
- **Ferrosur** dentro del polígono.

Infraestructura estratégica

- **Disponibilidad eléctrica** para operaciones industriales.
- **Abastecimiento de agua** mediante infraestructura regional.
- Viabilidad de **gas natural**.

Ecosistema de la Zona

- **Anclado** por la industria automotriz.
- **Transición** hacia tecnología y sostenibilidad.
- **Integración** industria-academia.