



SAN JOSÉ CHIAPA, PUEBLA



INCENTIVOS FÍSCALES

Federales (PODECobi)

- Deducción inmediata del 100% de ISR en inversiones en activo fijo nuevo.
- +25% deducción en capacitación técnica.
- +25% deducción en innovación y desarrollo tecnológico.
- Facilitación administrativa federal mediante Ventanilla Única

Estos estímulos reducen la carga fiscal y aceleran el retorno de inversión.

Estatales (Complementarios)

Incentivos locales definidos por cada estado en impuestos, licencias, infraestructura y talento.

San José Chiapa ofrece una plataforma industrial especializada para manufactura automotriz y procesos de alta precisión, con infraestructura logística, talento técnico calificado y condiciones operativas alineadas a estándares industriales avanzados.

CONTACTO

Dirección: Callejón de la 10 Norte
No. 806, Paseo de San Francisco,
Barrio El Alto, C.P. 72290

Tel. 222) 229 82 00
Correo: sedetra@puebla.gob.mx



Visita el
sitio web

<https://www.podecobi.com/>





PUEBLA

San José Chiapa con 217.2 hectáreas se encuentra dentro del **corredor industrial consolidado del centro de México**, con acceso ferroviario y carretero, lo posiciona como una plataforma competitiva para proyectos de mediano y gran formato.

SECTORES ESTRATÉGICOS



Automotriz y autopartes



Electrónica



Manufactura avanzada



Manufactura avanzada



Energía



VENTAJA COMPETITIVA PRINCIPAL

- Plataforma industrial estratégicamente integrada al clúster automotriz consolidado del centro de México, con infraestructura ferroviaria interna, conectividad logística eficiente y acceso a talento técnico altamente especializado.



CONECTIVIDAD

- Acceso directo al eje Amozoc-Perote y al Arco Norte.
- Conexión ferroviaria.



CONDICIÓN DEL TERRENO

- Superficie total de 217.7 hectáreas.



INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS INDUSTRIALES

Infraestructura

- Disponibilidad eléctrica para operaciones industriales.
- Abastecimiento de agua mediante infraestructura regional.
- Viabilidad de gas natural.

Talento

- 4 carreras técnicas.
- Más de 140 egresados STEM anuales.
- Mano de obra con experiencia automotriz.

