



Xicohténcatl II Huamantla, Tlaxcala

Ubicación privilegiada en el centro de México

Superficie: 53 hectáreas

Ubicación: En el corredor industrial Puebla-Tlaxcala-Veracruz

Macrolocalización estratégica:

- Inserción regional inmediata con los principales corredores productivos y logísticos del centro del país.
- Conexión con nodos industriales, centros de consumo y plataformas de exportación.



Visita el
sitio web



Ventajas Competitivas Clave

- Agroindustria y cadena alimenticia.
- Servicios de Logística regional que combinan operaciones de almacenamiento y transporte multimodal.



Disponibilidad de Talento

- **4 carreras técnicas** vinculadas a los sectores estratégicos.
- **1 institución** de educación media superior.
- **1 Universidad.**
- **Más de 400 egresados** de carreras STEM a nivel superior.
- **Más de mil 200 matriculados** en carreras STEM de nivel superior.



Régimen fiscal

Federales (PODECOSBI)

- **Deducción inmediata del 100%** de ISR en inversiones en activo fijo nuevo.
- **+25%** deducción en capacitación técnica.
- **+25%** deducción en innovación y desarrollo tecnológico.
- **Facilitación administrativa** federal mediante Ventanilla Única.

Estatales (Complementarios)

- Diversos incentivos locales en impuestos, permisos, infraestructura y desarrollo de talento.

Sectores Estratégicos



Automotriz



Electrónica



Metalmecánica



Química



Textil y
calzado



Agroindustria

Conectividad y Logística

- **Carretera Federal 136** (Estado de México - Tlaxcala - Puebla). Acceso carretero inmediato a rutas nacionales.
- **Aeropuerto Internacional** de Puebla (96 km - 1 hora).
- **Conexión con vías ferrocarrileras** (Kansas City Southern de México / Ferrosur).
- **Puerto de Veracruz** (242 km).
- **Puerto de Tuxpan**, Veracruz (250 km).

Infraestructura estratégica

- **Energía:** 8 MV.
- **Gas:** Ducto a 3 km.
- **Agua:** Disponibilidad confirmada.

Ecosistema de la Zona

- **Entorno industrial y agroindustrial articulado** por corredores carreteros que favorecen la instalación de proyectos productivos.