



Reserva Zapotlán (Hidalgo)

Ubicación en el corredor central de comercio nacional

Superficie: 910.81 hectáreas.

Polo vinculado al desarrollo productivo y logístico del centro del país.

Macrolocalización estratégica:

- Alcance directo a CDMX, Bajío y norte del país.
- Conexión estratégica en el Triángulo de Oro industrial.



Visita el
sitio web



Ventajas Competitivas Clave

- Manufactura avanzada, mecanizado y componentes eléctricos.
- Servicios de operaciones de almacenamiento, transporte multimodal.
- Alcance directo a CDMX, Bajío y norte del país.
- Conexión estratégica en el Triángulo de Oro Industrial.



Disponibilidad de Talento

- **17 carreras técnicas** vinculadas a los sectores estratégicos.
- **9 instituciones educativas** de educación media superior.
- **6 Universidades.**
- **Más de 800 egresados** de carreras STEM a nivel superior.
- **Más de 5 mil 500 matriculados** en carreras de nivel superior.



Régimen fiscal

Federales (PODECOTBI)

- Deducción inmediata del **100% de ISR** en inversiones en activo fijo nuevo.
- **+25%** deducción en capacitación técnica.
- **+25%** deducción en innovación y desarrollo tecnológico.
- **Facilitación administrativa** federal mediante Ventanilla Única.

Estatales (Complementarios)

- Diversos incentivos locales en impuestos, permisos, infraestructura y desarrollo de talento.

Sectores Estratégicos



Aeroespacial



Automotriz
y autopartes



Manufactura



Dispositivos
médicos



Farmacéutica



Logística

Conectividad y Logística

- **Carretera** Arco Norte y Federal 85D.
- **Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles (AIFA):** 29 km y Aeropuerto Nacional Ingeniero Juan Guillermo Villasana 12 km.
- **Aduana 50 NLU.** Capacidad de carga de 470 mil toneladas.
- **Terminal intermodal** (en planeación).

Infraestructura estratégica

- **Acceso a subestaciones CFE:** producción desde 20 MW en primera fase.
- **Disponibilidad de fibra óptica** para operaciones 4.0.
- **Gas natural asegurado** mediante ductos cercanos (4 km).
- **Agua:** Ramales y pozos. PTAR existente y mega planta (en planeación)

Ecosistema de la Zona

- **Base productiva** integrada.
- **Coordinación pública-privada** que facilita la operación.
- **Crecimiento industrial** ordenado y competitivo.